

## Декларационная кампания-2019



**Декларационная кампания 2019 года в самом разгаре. Граждане представляют налоговые декларации по полученным в 2018 году доходам. Об особенностях декларационной кампании нам рассказал начальник ИФНС России по Дзержинскому району г. Оренбурга Игорь Павельев.**

**- Игорь Олегович, расскажите, кто должен декларировать доходы?**

- Не позднее 30 апреля 2019 года обязаны отчитаться те граждане, которые в 2018 году получили доходы:

- от продажи имущества: например, квартиры, дома, автомобиля, земельного участка, находившихся в собственности менее минимального срока владения;

- по договорам гражданско-правового характера, например, от сдачи имущества в аренду, выполнение ремонтных работ;

- от продажи ценных бумаг, акций;

- в порядке дарения от лица, не являющегося членом семьи или близким родственником, а также в виде различного рода выигрышей и призов с сумм, превышающих 4000 рублей.

Кроме того, такая обязанность имеется у индивидуальных предпринимателей, нотариусов, адвокатов, арбитражных управляющих и других лиц, занимающихся в установленном действующим законодательством порядке частной практикой.

**- Напомните, пожалуйста, каким образом можно представить налоговую декларацию в налоговую инспекцию?**

- У физических лиц есть несколько способов подачи декларации:

с помощью «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России. Здесь её можно заполнить и отправить онлайн в налоговый орган, не посещая его и приложив электронные копии документов, подписав усиленной неквалифицированной подписью, сформировав её бесплатно в разделе «Профиль», а также контролировать все стадии проверки представленной декларации;

представить в налоговый орган лично либо через доверенное лицо на основании нотариально

заверенной доверенности на бумажном носителе;

отправить по почте с описью вложения. Бланк налоговой декларации (со штрих-кодом) можно скачать на сайте ФНС России или воспользоваться программой «Декларация-2018».

Обращаю внимание на то, что прием налогоплательщиков продлен по вторникам и четвергам до 19.30, и по субботам: апрель, июль, сентябрь, октябрь, декабрь - первая и третья суббота месяца; май, июнь, август, ноябрь - вторая и четвертая суббота месяца с 10.00 до 15.00 часов.

**- Как можно спланировать визит в инспекцию?**

- Для этого необходимо воспользоваться электронным сервисом «Онлайн-запись на прием в инспекцию» на сайте ФНС России ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)), который позволит записаться на прием в инспекцию в определенный день и в удобное время. Сервис позволяет свести к минимуму время ожидания в очереди.

**- Игорь Олегович, а какой срок уплаты задекларированного налога на доходы с физических лиц?**

- Налог на доходы физических лиц, исчисленный к доплате по налоговой декларации, перечисляется в бюджет не позднее 15 июля 2019 года.

**- Какая налоговая ответственность грозит гражданам, которые обязаны продекларировать доходы, но не сделали этого?**

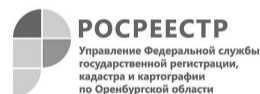
- Если налогоплательщик, который обязан представлять налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ, несвоевременно её представит, то он будет привлечен к налоговой ответственности в соответствии со статьей 119 НК РФ в виде штрафа в размере от 5 до 30% от суммы налога, но не менее 1 000 рублей.

**- Установлен ли срок подачи декларации, в которой заявлены только вычеты?**

- Срок подачи декларации, в которой заявлены только налоговые вычеты, не установлен, поэтому такую декларацию можно представить в любое время в течение всего года. Однако период, за который представляется такая декларация, ограничен трехлетним сроком.

**- А где можно получить более подробную информацию о декларировании доходов?**

- Подробную информацию о декларировании гражданами доходов и получении налоговых вычетов можно узнать на сайте ФНС России в разделе «Физические лица».



## Росреестр – о «гаражной амнистии»

**«Гаражная амнистия»: что это такое и зачем она нужна**

### О законопроекте

Минэкономразвития разработало проект Федерального закона «О гаражах, о порядке приобретения прав на них и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который по аналогии с «дачной амнистией» уже получил известность как «гаражная амнистия».

Законопроект разработан в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации Минэкономразвития России. Его основная цель – комплексное и системное регулирование вопросов правового статуса и деятельности гаражных и гаражно-строительных кооперативов, а также оформления прав на объекты гаражного назначения.

### Как сейчас

В настоящее время законодательство не содержит отдельного специального нормативного правового акта, регламентирующего деятельность гаражно-строительных кооперативов. Кроме того, в законодательстве отсутствуют определения понятий «гараж» и «гаражно-строительный кооператив».

По информации, представленной в Минэкономразвития органами государственной власти субъектов России, количество существующих, но не оформленных в установленном порядке объектов гаражного назначения значительно превышает количество таких объектов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.

Существует множество причин, по которым владельцы гаражей не могут оформить их в собственность:

- трудности при регистрации права собственности членов гаражно-строительных кооперативов на объекты гаражного назначения и занимаемые ими земельные участки из-за отсутствия документов о предоставлении земельных участков для строительства гаражей, так и на сами гаражи;

- проблемы в сфере деятельности гаражно-строительных кооперативов, в том числе отсутствие механизма предоставления таким организациям земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования;

- с точки зрения гражданского законодательства не определены собственники объектов гаражного назначения, в бюджеты различного уровня не поступают доходы, в виде арендной платы, земельного налога и налога на имущество физических лиц;

- не установлены лица, ответственные за содержание и эксплуатацию гаражей, в том числе с точки зрения обеспечения безопасности населения.

### Что изменится

Законопроект предлагает определение таких понятий, как «индивидуальный гараж», «многоэтажный гараж», «гаражный бокс». Определяются также понятия «гаражный кооператив», а понятия «гаражный кооператив», «гаражный потребительский кооператив» и «гаражно-строительный кооператив» предлагается считать равнозначными.

Законопроект предлагает определить понятие «некапитальный гараж». Это обеспечит возможность с учетом градостроительных норм предоставлять инвалидам вне очереди места для строительства гаража или стоянки для средств передвижения вблизи их места жительства (согласно закону «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»). В настоящее время в таких ситуациях возникают трудности, связанные с формированием земельного участка для строительства гаража или стоянки на территории, занятой многоквартирными домами. Инвалид, желающий получить земельный участок для указанных целей, несет расходы за внесение изменений в утвержденные проекты планировки и межевания территории. В связи с этим Проектом предложено осуществлять размещение некапитальных гаражей на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Законопроект определяет механизм предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых размещены гаражи, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса. Документ определяет также перечень документов, необходимых для приобретения гражданами земельных участков, расположенных под такими объектами гаражного назначения.

Законопроект предлагает определить особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены многоэтажные гаражи, а также особенности приобретения и использования имущества общего пользования гаражного назначения.

### Когда ожидается вступление закона в силу

Документ размещен на портале проектов правовых актов. Внести законопроект в Правительство РФ планируется в мае 2019 года.

Ожидаемый срок вступления закона в силу – 2020 год.

**Пресс-служба Управления Росреестра по Оренбургской области**

### Сервис «Уплата госпошлины»

Неверно оформленные платежные документы относятся Управлением Федерального казначейства по Оренбургской области к разряду «невнятных платежей», что создает проблемы для налогоплательщиков, а также приводит к несвоевременному поступлению платежей в бюджет.

На сайте Федеральной налоговой службы [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) в помощь налогоплательщикам размещены сервисы, позволяющие безошибочно заполнить платежные документы и осуществить их оплату. Один из таких – сервис «Уплата госпошлины».

Используя данный электронный сервис, можно сформировать платежный документ, поэтапно выбирая значения из предлагаемого меню, а также произвести онлайн-оплату через один из банков-партнеров ФНС России государственной пошлины за регистрацию юридического лица и индивидуального предпринимателя, за повторную выдачу свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, за аккредитацию филиалов, представительств иностранных организаций, создаваемых на территории Российской Федерации, а также плату за предоставление сведений и документов из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, сведений, содержащихся в Реестре дисквалифицированных лиц, и государственном адресном реестре.

При этом в качестве реквизитов получателей платежей используются реквизиты территориальных органов Федеральной налоговой службы, осуществляющих бюджетные полномочия администраторов доходов федерального бюджета. Указанные реквизиты могут не совпадать с реквизитами инспекций, на территории которых зарегистрированы налогоплательщики.

**Е.П. Серебрякова, заместитель начальника Межрайонной ИФНС России №10 по Оренбургской области**

### Ждём налогоплательщиков в Дни открытых дверей!

Традиционно в период декларационной кампании во всех налоговых органах России проводятся Дни открытых дверей для физических лиц. В этом году они пройдут: 04 – 05 апреля и 25 – 26 апреля с 09.00 до 20.00.

В эти дни каждый гражданин сможет уточнить должен ли он подавать декларацию, получить консультацию о порядке ее заполнения, помощь в заполнении декларации с помощью программы либо через Личный кабинет, ознакомиться с электронными сервисами налоговой службы, получить информацию о наличии задолженности либо переплате, задать любые вопросы по налогообложению.

### Направить декларацию по форме 3-НДФЛ можно не выходя из дома

Пользователи сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», размещенного на сайте ФНС России ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)) могут подать налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ с помощью сервиса, не выходя из дома.

Отчитаться о доходах, полученных в 2018 году, необходимо не позднее 30 апреля 2019 года. На граждан, представляющих налоговую декларацию за 2018 год исключительно с целью получения налоговых вычетов по налогу на доходы физических лиц (стандартных, социальных, инвестиционных, имущественных при покупке жилья), установленный срок подачи декларации (30 апреля 2019 года) не распространяется. Такие декларации можно представить в любое время в течение всего года, без каких-либо налоговых санкций.

При этом налогоплательщик, заявивший в налоговой декларации за 2018 год как доходы, подлежащие декларированию, так и право на налоговые вычеты, обязан представить такую декларацию в установленный срок – не позднее 30 апреля 2019 года.

### Декларацию о доходах поможет заполнить автоматизированная программа

Программа для заполнения налоговой декларации 3-НДФЛ позволяет заполнить и распечатать декларацию, чтобы отчитаться о доходах, полученных в 2018 году, или для получения налогового вычета. Достаточно скачать ее на компьютер, ввести данные, и система автоматически проверит информацию и не позволит совершить формальные или логические ошибки.

Программа «Декларация» доступна на сайте ФНС России ([nalog.ru](http://nalog.ru)) за четыре предыдущих периода: 2018, 2017, 2016 и 2015 годы.

Продление безналогового периода для самозанятых граждан

Действие налоговых льгот для граждан, занимающихся некоторыми видами деятельности (уборкой, уходом и присмотром за детьми, репетиторством и др.) без регистрации в качестве ИП и без привлечения работников, продлили еще на 1 год. То есть и в 2019 г. доходы таких граждан не будут облагаться ни НДФЛ, ни страховыми взносами.

ФНС России проводит учет граждан, оказывающих услуги физическим лицам для личных, домашних и (или) иных подобных нужд.

По закону физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и оказывающие услуги физическим лицам для личных, домашних или иных подобных нужд без привлечения наемных работников, подлежат постановке на учет в налоговых органах на основании соответствующих уведомлений.

### Сервис «Онлайн-запись на прием в инспекцию» позволит спланировать посещение налогового органа

Визит в налоговый орган лучше спланировать заранее, воспользовавшись сервисом ФНС России «Онлайн-запись на прием в инспекцию». Он позволяет зарезервировать талон на удобный для посетителя день и час и получить услугу вне очереди.

Записаться на посещение инспекции можно за две недели до и не позднее, чем за сутки до предполагаемого визита. При этом, запись на приём в инспекцию осуществляется в соответствии с графиком работы выбранной инспекции при наличии свободных интервалов времени для записи.

Кроме данного сервиса записаться на прием к налоговому инспектору можно на портале государственных услуг

**Т.А. Щетинина, заместитель начальника ИФНС России по Ленинскому району г. Оренбурга**